

**PROVINCE DE QUÉBEC  
MRC DE MEMPHRÉMAGOG  
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY**

**Règlement numéro 2026-575 décrétant une dépense et un emprunt de 3 903 000 \$ pour l'acquisition de gré à gré des terrains nécessaires à la municipalisation des rues des Muguets, des Camélias et des Anthuriums, des Lilas, des Jonquilles et des Tulipes et l'exécution de travaux de réfection sur ces rues**



**ATTENDU QUE** le conseil juge opportun, à la demande de la majorité des riverains des rues des Muguets, des Camélias et des Anthuriums, des Lilas, des Jonquilles et des Tulipes composées des lots numéro 4 249 657, 4 248 221, 6 514 792, 4 247 931, 4 248 200, 4 248 219, 4 249 650, 4 249 651, 4 249 652, 4 249 654, 4 249 655, 4 249 653, 4 24 649, 4 249 656 et 4 248 225 de procéder à l'acquisition des terrains nécessaires à la municipalisation de ces rues;

**ATTENDU QU'**après l'acquisition de ces terrains, la municipalité entend procéder à des travaux d'améliorations;

**ATTENDU QUE** le coût des travaux de voirie et de pavage sont évalués à 3 903 000 \$, incluant les taxes nettes, les frais et les imprévus;

**ATTENDU QUE** les travaux sont admissibles au versement d'une subvention provenant du Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ 2024-2028);

**ATTENDU QUE** la Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley n'a pas les fonds requis pour les dépenses occasionnées par cette municipalisation et l'exécution de ces travaux;

**ATTENDU QU'**un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil du 7 avril 2026 et qu'un projet du présent règlement a été déposé lors de cette même séance;

**ATTENDU QUE** le montant de la dépense décrétée par le présent règlement de même que les modes de financement, de paiement et de remboursement sont mentionnés avant l'adoption du règlement;

**En conséquence, il est résolu ce qui suit:**

**ARTICLE 1**

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

**ARTICLE 2**

Le conseil de la Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley autorise par les présentes l'acquisition à titre gratuit et de gré à gré des lots nécessaires à la municipalisation, soit les lots suivants :

<b>VOIES</b>	<b>LOTS</b>
rue des Muguets	4 248 225, 4 249 657, 4 249 652 et 4 249 653
rue des Anthuriums	4 248 219, 4 249 650, 4 249 651 et 4 249 654
rue des Camélias	4 247 931 et 4 249 649
rue des Lilas	4 249 655
rue des Jonquilles	4 248 221, 4 249 656 et 6 514 792
Rue des Tulipes	4 248 200

**ARTICLE 3**

Le conseil de la Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley décrète également l'exécution de travaux de voirie et de pavage sur les rues des Muguets, des Camélias et des Anthuriums, des Lilas, des Jonquilles et des Tulipes, le coût de ces travaux étant estimés à la somme de 3 903 000 \$, incluant les frais incidents et les taxes nettes, tel qu'il appert de l'Évaluation d'avant-projet préparé par Services Exp datée du 1<sup>er</sup> juillet 2025 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « A ».

#### **ARTICLE 4**

Aux fins du présent règlement, le conseil est autorisé à dépenser jusqu'à concurrence de la somme de 3 903 000 \$ et pour se procurer cette somme, le conseil décrète un emprunt de 3 903 000 \$ sur une période de vingt-cinq (25) ans.

#### **ARTICLE 5**

Pour pourvoir à 40% des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé, annuellement durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe « B » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en divisant 40 % dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

#### **ARTICLE 6**

Le conseil est autorisé à affecter annuellement durant le terme de l'emprunt une portion des revenus généraux de la municipalité pour pourvoir à 60% dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, conformément à l'article 1072 du Code municipal du Québec.

#### **ARTICLE 7**

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

#### **ARTICLE 8**

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

#### **ARTICLE 9**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

---

**JACQUES DEMERS**  
Maire

---

**MARC MARIN**  
Directeur général et greffier-trésorier

Avis de motion :	Le 7 avril 2026
Dépôt du projet de règlement :	Le 7 avril 2026
Adoption du règlement:	2026
Avis public de tenue de registre :	2026
Tenue de registre :	2026
Approbation du MAMH :	2026
Entrée en vigueur du règlement:	2026

## **ANNEXE A**

**Évaluation d'avant-projet  
1<sup>er</sup> juillet 2026**

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

N° de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Montant total
	<b>RÉSUMÉ</b>	<b>mètres</b>
A	Rue des Mugets (0+000 à 1+050)	1 089 945,00 \$
B	Rue des Anthuriums (1+000 à 2+100)	1 128 370,00 \$
C	Rue des Camélias (3+000 à 3+450)	333 220,00 \$
D	Rue des Lilas (4+000 à 4+180)	213 430,00 \$
E	Rue des Jonquilles (5+000 à 5+275)	213 620,00 \$
F	Rue des Tulipes (6+000 à 6+150)	119 530,00 \$
	<b>Sous-total des travaux (frais directs)</b>	<b>3 098 115,00 \$</b>
	Frais incidents (20 %)	619 623,00 \$
	<b>Sous-total</b>	<b>3 717 738,00 \$</b>
	Taxes nettes applicables (4,9875 %)	185 422,18 \$
	<b>MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION</b>	<b>3 903 160,18 \$</b>
	<b>ARRONDI À</b>	<b>3 903 000,00 \$</b>
	<b>Prix au mètre</b>	<b>1 220,00 \$/m</b>
	<p><i>Notes :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- L'évaluation des coûts est basée à la suite d'une visite terrain effectuée le 26 juin 2025. Les prix unitaires des items du bordereau sont basés selon les prix moyens du marché.</li> <li>- La technique de réfection sera à valider en fonction des recommandations d'une étude géotechnique (recommandé).</li> <li>- Les quantités de sols contaminés seront à valider en fonction des résultats d'une étude de caractérisation environnementale (phase II).</li> </ul>	

Les Services EXP inc.

par :   
Frédéric Blais, ing.  
N° OIQ : 5010692

Équipe technique :  
Vincent Labattaglia, ing.  
Luc Vallerand, T.P.

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>A</b>	<b>Rue des Mugets (0+000 à 1+050)</b>				
<b>A.1</b>	<b>Organisation de chantier</b>				
A.1.1	Organisation générale de chantier			forfaitaire	66 500,00 \$
A.1.2	Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux			forfaitaire	7 500,00 \$
A.1.3	Protection de l'environnement et contrôle des sédiments			forfaitaire	6 000,00 \$
	<b>Sous-total - Organisation de chantier</b>				<b>80 000,00 \$</b>
<b>A.2</b>	<b>Drainage</b>				
A.2.1	<u>Ponceau transversal (chaînage 0+085)</u>				
A.2.1.1	Enlèvement et disposition du ponceau existant			forfaitaire	2 000,00 \$
A.2.1.2	Contrôle des eaux de l'étang durant les travaux			forfaitaire	5 000,00 \$
A.2.1.3	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	18	900,00 \$	16 200,00 \$
A.2.1.4	Parafouille en béton armé L2400 x H400 mm	unité	2	2 000,00 \$	4 000,00 \$
A.2.1.5	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
A.2.2	<u>Ponceau transversal (chaînage 0+475)</u>				
A.2.2.1	Enlèvement et disposition du ponceau existant			forfaitaire	1 000,00 \$
A.2.2.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	12	900,00 \$	10 800,00 \$
A.2.2.3	Parafouille en béton armé L2400 x H400 mm	unité	2	2 000,00 \$	4 000,00 \$
A.2.2.4	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
A.2.3	<u>Ponceau transversal (chaînage 0+500)</u>				
A.2.3.1	Enlèvement et disposition du ponceau existant			forfaitaire	1 000,00 \$
A.2.3.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	12	900,00 \$	10 800,00 \$
A.2.3.3	Parafouille en béton armé L2400 x H400 mm	unité	2	2 000,00 \$	4 000,00 \$
A.2.3.4	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
A.2.4	<u>Ponceau transversal (chaînage 0+575, intersection Jonquilles)</u>				
A.2.4.1	Enlèvement et disposition du ponceau existant			forfaitaire	1 000,00 \$
A.2.4.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	18,00	900,00 \$	16 200,00 \$
A.2.4.3	Parafouille en béton armé L2400 x H400 mm	unité	2	2 000,00 \$	4 000,00 \$
A.2.4.4	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
A.2.5	<u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u>				
A.2.5.1	Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition	m	150	300,00 \$	45 000,00 \$
A.2.5.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition	m	9	380,00 \$	3 420,00 \$
A.2.5.3	Provision pour ponceau existant à réinstaller	m	9	250,00 \$	2 250,00 \$
A.2.5.4	Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile	m <sup>2</sup>	250	40,00 \$	10 000,00 \$
A.2.5.5	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	50	45,00 \$	2 250,00 \$
A.2.6	Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200 sans géotextile (tiers inférieur)	t	500	35,00 \$	17 500,00 \$
A.2.7	<u>Tranchée drainante</u>				
A.2.7.1	Provision pour conduite d'égout pluvial PEHD perforée, 150 mm ø (R-320)	m	50	80,00 \$	4 000,00 \$
A.2.7.2	Provision pour cheminée de captage 150 mm ø avec grille en fonte 150 mm ø	unité	5	500,00 \$	2 500,00 \$
	<b>Sous-total - Drainage</b>				<b>172 320,00 \$</b>
<b>A.3</b>	<b>Voirie - Reconstruction de la chaussée</b> <i>Chainage 0+000 à 1+050</i>				
A.3.1	Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage			allocation	20 000,00 \$
A.3.2	Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées			allocation	50 000,00 \$
A.3.3	Terrassement et préparation de l'infrastructure (pleine largeur de l'emprise) incluant le creusage des fossés et la mise en place de 250 mm de fondations récupérées en infrastructure améliorée	m <sup>2</sup>	15 750	10,00 \$	157 500,00 \$
A.3.4	<u>Fondation de chaussée (7,0 m largeur)</u>				
A.3.4.1	Membrane géotextile grade R1 à la ligne d'infrastructure	m <sup>2</sup>	8 400	4,00 \$	33 600,00 \$
A.3.4.2	Sous-fondation - 350 mm pierre concassée MG 112 (voir devis)	m <sup>2</sup>	7 350	14,00 \$	102 900,00 \$
A.3.4.3	Fondation supérieure - 200 mm pierre concassée MG 20	m <sup>2</sup>	7 350	12,50 \$	91 875,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Reconstruction de la chaussée</b>				<b>455 875,00 \$</b>
<b>A.4</b>	<b>Voirie - Enrobés bitumineux</b>				
A.4.1	<u>Revêtement bitumineux (6,0 m largeur)</u>				
A.4.1.1	Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34)	t	1 300	165,00 \$	214 500,00 \$
A.4.1.2	Planage à froid au raccordement du pavage existant (1,5m large x 45 mm ép.)	m <sup>2</sup>	10	200,00 \$	2 000,00 \$
A.4.1.3	Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b	m	2 100	10,00 \$	21 000,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux</b>				<b>237 500,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTÉ-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>A.5</b>	<b>Sols contaminés</b>				
A.5.1	Gestion, transport et disposition des matériaux contaminés <b>(frais excédentaires seulement)</b>				
A.5.1.1	Traçabilité et redevance des sols contaminés excavés (Traces Québec)	t	500	13,00 \$	6 500,00 \$
A.5.1.2	Disposition des sols A-B (métaux)	t	125	35,00 \$	4 375,00 \$
A.5.1.3	Disposition des sols A-B (hydrocarbure)	t	125	35,00 \$	4 375,00 \$
A.5.1.4	Provision pour sols B-C (métaux et hydrocarbure)	t	125	90,00 \$	11 250,00 \$
A.5.1.5	Provision pour sols >C (métaux et hydrocarbure)	t	125	110,00 \$	13 750,00 \$
A.5.1.6	Provision pour matières granulaires résiduelles hors catégorie >RESC	t	500	110,00 \$	55 000,00 \$
A.5.1.7	Attestation de conformité, Traces Québec			forfaitaire	7 500,00 \$
	<b>Sous-total - Sols contaminés</b>				<b>102 750,00 \$</b>
<b>A.6</b>	<b>Réfection des lieux et divers</b>				
A.6.1	Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b	t	250	30,00 \$	7 500,00 \$
A.6.2	Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale	m <sup>2</sup>	4 500	4,00 \$	18 000,00 \$
A.6.3	Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation)	unité	5	200,00 \$	1 000,00 \$
A.6.4	Réfection du site, nettoyage et mise en ordre			forfaitaire	5 000,00 \$
A.6.5	Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées			allocation	10 000,00 \$
	<b>Sous-total - Réfection des lieux et divers</b>				<b>41 500,00 \$</b>
	<b>Total - Rue des Muguets</b>				<b>1 089 945,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
	<b>RÉSUMÉ</b>				
A.1	Organisation de chantier				80 000,00 \$
A.2	Drainage				172 320,00 \$
A.3	Voirie - Reconstruction de la chaussée				455 875,00 \$
A.4	Voirie - Enrobés bitumineux				237 500,00 \$
A.5	Sols contaminés				102 750,00 \$
A.6	Réfection des lieux et divers				41 500,00 \$
	<b>Sous-total des travaux</b>				<b>1 089 945,00 \$</b>
	Frais incidents (20 %)				217 989,00 \$
	<b>Sous-total</b>				<b>1 307 934,00 \$</b>
	Taxes nettes (4,9875 %)				65 233,21 \$
	<b>MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION</b>				<b>1 373 167,21 \$</b>
				arrondi à	<b>1 373 000,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>B</b>	<b>Rue des Anthuriums (1+000 à 2+100)</b>				
<b>B.1</b>	<b>Organisation de chantier</b>				
B.1.1	Organisation générale de chantier			forfaitaire	71 000,00 \$
B.1.2	Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux			forfaitaire	7 500,00 \$
B.1.3	Protection de l'environnement et contrôle des sédiments			forfaitaire	6 500,00 \$
	<b>Sous-total - Organisation de chantier</b>				<b>85 000,00 \$</b>
<b>B.2</b>	<b>Drainage</b>				
B.2.1	<u>Ponceau transversal (chaînage 1+100)</u>				
B.2.1.1	Enlèvement et disposition du ponceau existant			forfaitaire	2 000,00 \$
B.2.1.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	15	900,00 \$	13 500,00 \$
B.2.1.3	Parafouille en béton armé L2400 x H400mm	unité	2	2 000,00 \$	4 000,00 \$
B.2.1.4	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
B.2.2	<u>Ponceau transversal (chaînage 1+325)</u>				
B.2.2.1	Enlèvement et disposition du ponceau existant			forfaitaire	2 000,00 \$
B.2.2.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	12	900,00 \$	10 800,00 \$
B.2.2.3	Parafouille en béton armé L2400 x H400mm	unité	2	2 000,00 \$	4 000,00 \$
B.2.2.4	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
B.2.3	<u>Ponceau transversal (chaînage 1+800)</u>				
B.2.3.1	Enlèvement et disposition du ponceau existant			forfaitaire	1 500,00 \$
B.2.3.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	12	900,00 \$	10 800,00 \$
B.2.3.3	Parafouille en béton armé L2400 x H400mm	unité	2	2 000,00 \$	4 000,00 \$
B.2.3.4	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
B.2.4	<u>Ponceau transversal (chaînage 1+900, intersection Latulippe)</u>				
B.2.4.1	Enlèvement et disposition du ponceau existant			forfaitaire	1 500,00 \$
B.2.4.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	15,00	900,00 \$	13 500,00 \$
B.2.4.3	Parafouille en béton armé L2400 x H400mm	unité	2	2 000,00 \$	4 000,00 \$
B.2.4.4	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
B.2.5	<u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u>				
B.2.5.1	Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition	m	200	300,00 \$	60 000,00 \$
B.2.5.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition	m	9	380,00 \$	3 420,00 \$
B.2.5.3	Provision pour ponceau existant à réinstaller	m	9	250,00 \$	2 250,00 \$
B.2.5.4	Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile	m <sup>2</sup>	250	40,00 \$	10 000,00 \$
B.2.5.5	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	50	45,00 \$	2 250,00 \$

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
B.2.6	Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200 sans géotextile (tiers inférieur)	t	500	35,00 \$	17 500,00 \$
B.2.7	<u>Tranchée drainante</u>				
B.2.7.1	Provision pour conduite d'égout pluvial PEHD perforée, 150 mm ø (R-320)	m	50	80,00 \$	4 000,00 \$
B.2.7.2	Provisiob pour cheminée de captage 150 mm ø avec grille en fonte 150 mm ø	unité	5	500,00 \$	2 500,00 \$
<b>Sous-total - Drainage</b>					<b>178 920,00 \$</b>
<b>B.3</b>	<b>Voirie - Reconstruction de la chaussée</b> <i>Chainage 1+000 à 2+100</i>				
B.3.1	Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage			allocation	20 000,00 \$
B.3.2	Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées			allocation	50 000,00 \$
B.3.3	Terrassement et préparation de l'infrastructure (pleine largeur de l'emprise) incluant le creusage des fossés et la mise en place de 250 mm de fondations récupérées en infrastructure améliorée	m <sup>2</sup>	16 500	10,00 \$	165 000,00 \$
B.3.4	<u>Fondation de chaussée (7,0 m largeur)</u>				
B.3.4.1	Membrane géotextile grade R1 à la ligne d'infrastructure	m <sup>2</sup>	8 800	4,00 \$	35 200,00 \$
B.3.4.2	Sous-fondation - 350 mm pierre concassée MG 112 (voir devis)	m <sup>2</sup>	7 700	14,00 \$	107 800,00 \$
B.3.4.3	Fondation supérieure - 200 mm pierre concassée MG 20	m <sup>2</sup>	7 700	12,50 \$	96 250,00 \$
<b>Sous-total - Voirie - Reconstruction de la chaussée</b>					<b>474 250,00 \$</b>
<b>B.4</b>	<b>Voirie - Enrobés bitumineux</b>				
B.4.1	<u>Revêtement bitumineux (6,0 m largeur)</u>				
B.4.1.1	Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34)	t	1 350	165,00 \$	222 750,00 \$
B.4.1.2	Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b	m	2 200	10,00 \$	22 000,00 \$
<b>Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux</b>					<b>244 750,00 \$</b>
<b>B.5</b>	<b>Sols contaminés</b>				
B.5.1	<u>Gestion, transport et disposition des matériaux contaminés (frais excédentaires seulement)</u>				
B.5.1.1	Traçabilité et redevance des sols contaminés excavés (Traces Québec)	t	525	13,00 \$	6 825,00 \$
B.5.1.2	Disposition des sols A-B (métaux)	t	150	35,00 \$	5 250,00 \$
B.5.1.3	Disposition des sols A-B (hydrocarbure)	t	125	35,00 \$	4 375,00 \$
B.5.1.4	Provision pour sols B-C (métaux et hydrocarbure)	t	125	90,00 \$	11 250,00 \$
B.5.1.5	Provision pour sols >C (métaux et hydrocarbure)	t	125	110,00 \$	13 750,00 \$
B.5.1.6	Provision pour matières granulaires résiduelles hors catégorie >RESC	t	500	110,00 \$	55 000,00 \$
B.5.1.7	Attestation de conformité, Traces Québec			forfaitaire	7 500,00 \$
<b>Sous-total - Sols contaminés</b>					<b>103 950,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>B.6</b>	<b>Réfection des lieux et divers</b>				
B.6.1	Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b	t	250	30,00 \$	7 500,00 \$
B.6.2	Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale	m <sup>2</sup>	4 500	4,00 \$	18 000,00 \$
B.6.3	Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation)	unité	5	200,00 \$	1 000,00 \$
B.6.4	Réfection du site, nettoyage et mise en ordre			forfaitaire	5 000,00 \$
B.6.5	Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées			allocation	10 000,00 \$
	<b>Sous-total - Réfection des lieux et divers</b>				<b>41 500,00 \$</b>
	<b>Total - Rue des Anthuriums</b>				<b>1 128 370,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
	<b>RÉSUMÉ</b>				
B.1	Organisation de chantier				85 000,00 \$
B.2	Drainage				178 920,00 \$
B.3	Voirie - Reconstruction de la chaussée				474 250,00 \$
B.4	Voirie - Enrobés bitumineux				244 750,00 \$
B.5	Sols contaminés				103 950,00 \$
B.6	Réfection des lieux et divers				41 500,00 \$
	<b>Sous-total des travaux</b>				<b>1 128 370,00 \$</b>
	Frais incidents (20 %)				225 674,00 \$
	<b>Sous-total</b>				<b>1 354 044,00 \$</b>
	Taxes nettes (4,9875 %)				67 532,94 \$
	<b>MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION</b>				<b>1 421 576,94 \$</b>
				arrondi à	<b>1 422 000,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>C</b>	<b>Rue des Camélias (3+000 à 3+450)</b>				
<b>C.1</b>	<b>Organisation de chantier</b>				
C.1.1	Organisation générale de chantier			forfaitaire	26 500,00 \$
C.1.2	Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux			forfaitaire	5 000,00 \$
C.1.3	Protection de l'environnement et contrôle des sédiments			forfaitaire	2 000,00 \$
	<b>Sous-total - Organisation de chantier</b>				<b>33 500,00 \$</b>
<b>C.2</b>	<b>Drainage</b>				
C.2.1	<u>Ponceau transversal (chaînage 3+005)</u>				
C.2.1.1	Enlèvement et disposition du ponceau existant			forfaitaire	2 000,00 \$
C.2.1.2	Protection des infrastructures souterraines existantes			forfaitaire	2 500,00 \$
C.2.1.3	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	12	900,00 \$	10 800,00 \$
C.2.1.4	Parafouille en béton armé L2400 x H400mm	unité	2	2 000,00 \$	4 000,00 \$
C.2.1.5	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
C.2.2	<u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u>				
C.2.2.1	Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition	m	9	300,00 \$	2 700,00 \$
C.2.2.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition	m	9	380,00 \$	3 420,00 \$
C.2.2.3	Provision pour ponceau existant à réinstaller	m	9	250,00 \$	2 250,00 \$
C.2.2.4	Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile	m <sup>2</sup>	100	40,00 \$	4 000,00 \$
C.2.2.5	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	50	45,00 \$	2 250,00 \$
C.2.3	Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200	t	500	35,00 \$	17 500,00 \$
C.2.4	Provision pour fossé à creuser ou à nettoyer	m	750	15,00 \$	11 250,00 \$
	<b>Sous-total - Drainage</b>				<b>64 020,00 \$</b>
<b>C.3</b>	<b>Voirie - Rechargement granulaire</b>				
	<i>Chaînage 3+000 à 3+450</i>				
C.3.1	Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage			allocation	5 000,00 \$
C.3.2	Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées			allocation	20 000,00 \$
C.3.3	<u>Rechargement de pierre concassée MG 20 incluant préparation de la surface granulaire</u>				
C.3.3.1	Chaînages 3+000 à 3+450 (300 mm d'épaisseur)	t	3 000	28,00 \$	84 000,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Rechargement granulaire</b>				<b>109 000,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>C.4</b>	<b>Voirie - Enrobés bitumineux</b> <i>Chainage 3+000 à 3+450</i>				
C.4.1	Revêtement bitumineux (6,0 m largeur)				
C.4.1.1	Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34)	t	600	165,00 \$	99 000,00 \$
C.4.1.2	Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b	m	900	10,00 \$	9 000,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux</b>				<b>108 000,00 \$</b>
<b>C.5</b>	<b>Réfection des lieux et divers</b>				
C.5.1	Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b	t	100	30,00 \$	3 000,00 \$
C.5.2	Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale	m <sup>2</sup>	2 000	4,00 \$	8 000,00 \$
C.5.3	Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation)	unité	1	200,00 \$	200,00 \$
C.5.4	Réfection du site, nettoyage et mise en ordre			forfaitaire	2 500,00 \$
C.5.5	Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées			allocation	5 000,00 \$
	<b>Sous-total - Réfection des lieux et divers</b>				<b>18 700,00 \$</b>
	<b>Total - Rue des Camélias</b>				<b>333 220,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
	<b>RÉSUMÉ</b>				
C.1	Organisation de chantier				33 500,00 \$
C.2	Drainage				64 020,00 \$
C.3	Voirie - Rechargement granulaire				109 000,00 \$
C.4	Voirie - Enrobés bitumineux				108 000,00 \$
C.5	Réfection des lieux et divers				18 700,00 \$
	<b>Sous-total des travaux</b>				<b>333 220,00 \$</b>
	Frais incidents (20 %)				66 644,00 \$
	<b>Sous-total</b>				<b>399 864,00 \$</b>
	Taxes nettes (4,9875 %)				19 943,22 \$
	<b>MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION</b>			<b>arrondi à</b>	<b>419 807,22 \$</b> <b>420 000,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité	Prix	Montant total
			approx.	unitaire	calculé
			a	b	c = a x b
<b>D</b>	<b>Rue des Lilas (4+000 à 4+180)</b>				
<b>D.1</b>	<b>Organisation de chantier</b>				
D.1.1	Organisation générale de chantier			forfaitaire	13 500,00 \$
D.1.2	Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux			forfaitaire	2 500,00 \$
D.1.3	Protection de l'environnement et contrôle des sédiments			forfaitaire	2 000,00 \$
	<b>Sous-total - Organisation de chantier</b>				<b>18 000,00 \$</b>
<b>D.2</b>	<b>Drainage</b>				
D.2.1	<u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u>				
D.2.1.1	Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition	m	9	300,00 \$	2 700,00 \$
D.2.1.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition	m	9	380,00 \$	3 420,00 \$
D.2.1.3	Provision pour ponceau existant à réinstaller	m	9	40,00 \$	360,00 \$
D.2.1.4	Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile	m²	50	45,00 \$	2 250,00 \$
D.2.2	Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200	t	100	38,00 \$	3 800,00 \$
D.2.3	Provision pour fossé à creuser ou à nettoyer	m	300	20,00 \$	6 000,00 \$
D.2.4	<u>Tranchée drainante</u>				
D.2.4.1	Provision pour conduite d'égout pluvial PEHD perforée, 150 mm ø (R-320)	m	100	80,00 \$	8 000,00 \$
D.2.4.2	Provision pour cheminée de captage 150 mm ø avec grille en fonte 150 mm ø	unité	2	500,00 \$	1 000,00 \$
	<b>Sous-total - Drainage</b>				<b>27 530,00 \$</b>
<b>D.3</b>	<b>Voirie - Rechargement granulaire</b> <i>Chainage 4+000 à 4+100</i>				
D.3.1	<u>Rechargement de pierre concassée MG 20 incluant préparation de la surface granulaire</u>				
D.3.1.1	Chainages 4+000 à 4+100 (200 mm d'épaisseur)	t	500	28,00 \$	14 000,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Rechargement granulaire</b>				<b>14 000,00 \$</b>
<b>D.4</b>	<b>Voirie - Reconstruction de la chaussée</b> <i>Chainage 4+100 à 4+180</i>				
D.4.1	Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage			allocation	5 000,00 \$
D.4.2	Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées			allocation	10 000,00 \$
D.4.3	Terrassement et préparation de l'infrastructure (pleine largeur de l'emprise) incluant le creusage des fossés et la mise en place de 250 mm de fondations récupérées en infrastructure améliorée	m²	1 600	15,00 \$	24 000,00 \$

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité	Prix	Montant total
			approx.	unitaire	calculé
			a	b	c = a x b
D.4.4	Fondation de chaussée (7,0 m largeur) incluant rond de virage				
D.4.4.1	Membrane géotextile grade R1 à la ligne d'infrastructure	m <sup>2</sup>	800	4,00 \$	3 200,00 \$
D.4.4.2	Sous-fondation - 350 mm pierre concassée MG 112 (voir devis)	m <sup>2</sup>	800	14,00 \$	11 200,00 \$
D.4.4.3	Fondation supérieure - 200 mm pierre concassée MG 20	m <sup>2</sup>	800	12,50 \$	10 000,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Reconstruction de la chaussée</b>				<b>63 400,00 \$</b>
	<b>D.5 Voirie - Enrobés bitumineux</b>				
D.5.1	Revêtement bitumineux (6,0 m largeur)				
D.5.1.1	Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34)	t	300	165,00 \$	49 500,00 \$
D.5.1.2	Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b	m	400	12,00 \$	4 800,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux</b>				<b>54 300,00 \$</b>
	<b>D.6 Sols contaminés</b>				
D.6.1	Gestion, transport et disposition des matériaux contaminés (frais excédentaires seulement)				
D.6.1.1	Traçabilité et redevance des sols contaminés excavés (Traces Québec)	t	100	13,00 \$	1 300,00 \$
D.6.1.2	Disposition des sols A-B (métaux)	t	25	35,00 \$	875,00 \$
D.6.1.3	Disposition des sols A-B (hydrocarbure)	t	25	35,00 \$	875,00 \$
D.6.1.4	Provision pour sols B-C (métaux et hydrocarbure)	t	25	90,00 \$	2 250,00 \$
D.6.1.5	Provision pour sols >C (métaux et hydrocarbure)	t	25	110,00 \$	2 750,00 \$
D.6.1.6	Provision pour matières granulaires résiduelles hors catégorie >RESC	t	100	110,00 \$	11 000,00 \$
D.6.1.7	Attestation de conformité, Traces Québec			forfaitaire	5 000,00 \$
	<b>Sous-total - Sols contaminés</b>				<b>24 050,00 \$</b>
	<b>D.7 Réfection des lieux et divers</b>				
D.7.1	Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b	t	75	30,00 \$	2 250,00 \$
D.7.2	Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale	m <sup>2</sup>	800	4,00 \$	3 200,00 \$
D.7.3	Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation)	unité	1	200,00 \$	200,00 \$
D.7.4	Réfection du site, nettoyage et mise en ordre			forfaitaire	1 500,00 \$
D.7.5	Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées			allocation	5 000,00 \$
	<b>Sous-total - Réfection des lieux et divers</b>				<b>12 150,00 \$</b>
	<b>Total - Rue des Lilas</b>				<b>213 430,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
	<b>RÉSUMÉ</b>				
D.1	Organisation de chantier				18 000,00 \$
D.2	Drainage				27 530,00 \$
D.3	Voirie - Rechargement granulaire				14 000,00 \$
D.4	Voirie - Reconstruction de la chaussée				63 400,00 \$
D.5	Voirie - Enrobés bitumineux				54 300,00 \$
D.6	Sols contaminés				24 050,00 \$
D.7	Réfection des lieux et divers				12 150,00 \$
	<b>Sous-total des travaux</b>				<b>213 430,00 \$</b>
	Frais incidents (20 %)				42 686,00 \$
	<b>Sous-total</b>				<b>256 116,00 \$</b>
	Taxes nettes (4,9875 %)				12 773,79 \$
	<b>MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION</b>			arrondi à	<b>268 889,79 \$</b> <b>269 000,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>E</b>	<b>Rue des Jonquilles (5+000 à 5+275)</b>				
<b>E.1</b>	<b>Organisation de chantier</b>				
E.1.1	Organisation générale de chantier			forfaitaire	15 000,00 \$
E.1.2	Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux			forfaitaire	2 500,00 \$
E.1.3	Protection de l'environnement et contrôle des sédiments			forfaitaire	1 000,00 \$
	<b>Sous-total - Organisation de chantier</b>				<b>18 500,00 \$</b>
<b>E.2</b>	<b>Drainage</b>				
E.2.1	<u>Ponceau transversal (chaînage 5+135)</u>				
E.2.1.1	Transition 5H:1V incluant isolant jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	10	500,00 \$	5 000,00 \$
E.2.1.2	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
E.2.2	<u>Ponceau transversal (chaînage 5+150)</u>				
E.2.2.1	Transition 5H:1V incluant isolant jusqu'au niveau de l'infrastructure	m	10	500,00 \$	5 000,00 \$
E.2.2.2	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	30	45,00 \$	1 350,00 \$
E.2.3	<u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u>				
E.2.3.1	Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition	m	9	300,00 \$	2 700,00 \$
E.2.3.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition	m	9	380,00 \$	3 420,00 \$
E.2.3.3	Provision pour ponceau existant à réinstaller	m	9	250,00 \$	2 250,00 \$
E.2.3.4	Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile	m <sup>2</sup>	100	40,00 \$	4 000,00 \$
E.2.3.5	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	50	45,00 \$	2 250,00 \$
E.2.4	Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200	t	100	38,00 \$	3 800,00 \$
E.2.5	Provision pour fossé à creuser ou à nettoyer	m	300	20,00 \$	6 000,00 \$
E.2.6	<u>Tranchée drainante</u>				
E.2.6.1	Provision pour conduite d'égout pluvial PEHD perforée, 150 mm ø (R-320)	m	100	80,00 \$	8 000,00 \$
E.2.6.2	Provision pour cheminée de captage 150 mm ø avec grille en fonte 150 mm ø	unité	4	800,00 \$	3 200,00 \$
	<b>Sous-total - Drainage</b>				<b>48 320,00 \$</b>
<b>E.3</b>	<b>Voirie - Rechargement granulaire</b> <i>Chaînage 5+000 à 5+275</i>				
E.3.1	Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage			allocation	5 000,00 \$
E.3.2	Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées			allocation	5 000,00 \$
E.3.3	<u>Rechargement de pierre concassée MG 20 incluant préparation de la surface granulaire</u>				
E.3.3.1	Fondation supérieure - 300 mm pierre concassée MG 20	t	1 800	28,00 \$	50 400,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Rechargement granulaire</b>				<b>60 400,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>E.4</b>	<b>Voirie - Enrobés bitumineux</b>				
E.4.1	Revêtement bitumineux (6,0 m largeur)				
E.4.1.1	Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34)	t	400	165,00 \$	66 000,00 \$
E.4.1.2	Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b	m	600	12,00 \$	7 200,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux</b>				<b>73 200,00 \$</b>
<b>E.5</b>	<b>Réfection des lieux et divers</b>				
E.5.1	Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b	t	50	30,00 \$	1 500,00 \$
E.5.2	Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale	m <sup>2</sup>	1 000	4,00 \$	4 000,00 \$
E.5.3	Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation)	unité	1	200,00 \$	200,00 \$
E.5.4	Réfection du site, nettoyage et mise en ordre			forfaitaire	2 500,00 \$
E.5.5	Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées			allocation	5 000,00 \$
	<b>Sous-total - Réfection des lieux et divers</b>				<b>13 200,00 \$</b>
	<b>Total - Rue des Jonquilles</b>				<b>213 620,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
	<b>RÉSUMÉ</b>				
E.1	Organisation de chantier				18 500,00 \$
E.2	Drainage				48 320,00 \$
E.3	Voirie - Rechargement granulaire				60 400,00 \$
E.4	Voirie - Enrobés bitumineux				73 200,00 \$
E.5	Réfection des lieux et divers				13 200,00 \$
	<b>Sous-total des travaux</b>				<b>213 620,00 \$</b>
	Frais incidents (20 %)				42 724,00 \$
	<b>Sous-total</b>				<b>256 344,00 \$</b>
	Taxes nettes (4,9875 %)				12 785,16 \$
	<b>MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION</b>				<b>269 129,16 \$</b>
				arrondi à	<b>270 000,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>F</b>	<b>Rue des Tulipes (6+000 à 6+150)</b>				
<b>F.1</b>	<b>Organisation de chantier</b>				
F.1.1	Organisation générale de chantier			forfaitaire	8 500,00 \$
F.1.2	Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux			forfaitaire	2 500,00 \$
F.1.3	Protection de l'environnement et contrôle des sédiments			forfaitaire	1 000,00 \$
	<b>Sous-total - Organisation de chantier</b>				<b>12 000,00 \$</b>
<b>F.2</b>	<b>Drainage</b>				
F.2.1	<u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u>				
F.2.1.1	Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition	m	12	300,00 \$	3 600,00 \$
F.2.1.2	Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition	m	6	380,00 \$	2 280,00 \$
F.2.1.3	Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile	m <sup>2</sup>	50	40,00 \$	2 000,00 \$
F.2.1.4	Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile	m <sup>2</sup>	50	45,00 \$	2 250,00 \$
F.2.2	Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200	t	100	38,00 \$	3 800,00 \$
F.2.3	Provision pour fossé à creuser ou à nettoyer	m	650	20,00 \$	13 000,00 \$
	<b>Sous-total - Drainage</b>				<b>26 930,00 \$</b>
<b>F.3</b>	<b>Voirie - Rechargement granulaire</b> <i>Chainage 6+000 à 6+150</i>				
F.3.1	Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage			allocation	5 000,00 \$
F.3.2	Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées			allocation	5 000,00 \$
F.3.3	<u>Rechargement de pierre concassée MG 20 incluant préparation de la surface granulaire</u>				
F.3.3.1	Fondation supérieure - 300 mm pierre concassée MG 20	t	800	28,00 \$	22 400,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Rechargement granulaire</b>				<b>32 400,00 \$</b>
<b>F.4</b>	<b>Voirie - Enrobés bitumineux</b>				
F.4.1	<u>Revêtement bitumineux (6,0 m largeur)</u>				
F.4.1.1	Couche unique, ESG-14 sur 80 mm, deux finisseuses (PG 58H-34)	t	200	165,00 \$	33 000,00 \$
F.4.1.2	Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b	m	300	12,00 \$	3 600,00 \$
	<b>Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux</b>				<b>36 600,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
<b>F.5</b>	<b>Réfection des lieux et divers</b>				
F.5.1	Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b	t	50	30,00 \$	1 500,00 \$
F.5.2	Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale	m <sup>2</sup>	600	4,00 \$	2 400,00 \$
F.5.3	Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation)	unité	1	200,00 \$	200,00 \$
F.5.4	Réfection du site, nettoyage et mise en ordre			forfaitaire	2 500,00 \$
F.5.5	Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées			allocation	5 000,00 \$
	<b>Sous-total - Réfection des lieux et divers</b>				<b>11 600,00 \$</b>
	<b>Total - Rue des Tulipes</b>				<b>119 530,00 \$</b>

## Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage  
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

Article	Description du travail	Unité	Quantité approx. a	Prix unitaire b	Montant total calculé c = a x b
	<b>RÉSUMÉ</b>				
F.1	Organisation de chantier				12 000,00 \$
F.2	Drainage				26 930,00 \$
F.3	Voirie - Rechargement granulaire				32 400,00 \$
F.4	Voirie - Enrobés bitumineux				36 600,00 \$
F.5	Réfection des lieux et divers				11 600,00 \$
	<b>Sous-total des travaux</b>				<b>119 530,00 \$</b>
	Frais incidents (20 %)				23 906,00 \$
	<b>Sous-total</b>				<b>143 436,00 \$</b>
	Taxes nettes (4,9875 %)				7 153,87 \$
	<b>MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION</b>			<b>arrondi à</b>	<b>150 589,87 \$</b> <b>150 000,00 \$</b>

## **ANNEXE B**

### **Bassin de taxation**

