

**PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MEMPHRÉMAGOG
MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY**

PROJET Règlement numéro 2026-575 décrétant une dépense et un emprunt de 3 903 000 \$ pour l'acquisition de gré à gré des terrains nécessaires à la municipalisation des rues des Muguets, des Camélias et des Anthuriums, des Lilas, des Jonquilles et des Tulipes et l'exécution de travaux de réfection sur ces rues



ATTENDU QUE le conseil juge opportun, à la demande de la majorité des riverains des rues des Muguets, des Camélias et des Anthuriums, des Lilas, des Jonquilles et des Tulipes composées des lots numéro 4 249 657, 4 248 221, 6 514 792, 4 247 931, 4 248 200, 4 248 219, 4 249 650, 4 249 651, 4 249 652, 4 249 654, 4 249 655, 4 249 653, 4 24 649, 4 249 656 et 4 248 225 de procéder à l'acquisition des terrains nécessaires à la municipalisation de ces rues;

ATTENDU QU'après l'acquisition de ces terrains, la municipalité entend procéder à des travaux d'améliorations;

ATTENDU QUE le coût des travaux de voirie et de pavage sont évalués à 3 903 000 \$, incluant les taxes nettes, les frais et les imprévus;

ATTENDU QUE les travaux sont admissibles au versement d'une subvention provenant du Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ 2024-2028);

ATTENDU QUE la Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley n'a pas les fonds requis pour les dépenses occasionnées par cette municipalisation et l'exécution de ces travaux;

ATTENDU QU'un avis de motion du présent règlement a été donné à la séance ordinaire du conseil du 7 avril 2026 et qu'un projet du présent règlement a été déposé lors de cette même séance;

ATTENDU QUE le montant de la dépense décrétée par le présent règlement de même que les modes de financement, de paiement et de remboursement sont mentionnés avant l'adoption du règlement;

En conséquence, il est résolu ce qui suit:

ARTICLE 1

Le préambule du présent règlement en fait partie intégrante.

ARTICLE 2

Le conseil de la Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley autorise par les présentes l'acquisition à titre gratuit et de gré à gré des lots nécessaires à la municipalisation, soit les lots suivants :

| VOIES | LOTS |
|--------------------|--|
| rue des Muguets | 4 248 255, 4 249 657, 4 249 652 et 4 249 653 |
| rue des Anthuriums | 4 248 219, 4 249 650, 4 249 651 et 4 249 654 |
| rue des Camélias | 4 247 931 et 4 249 649 |
| rue des Lilas | 4 249 655 |
| rue des Jonquilles | 4 248 221, 4 249 656 et 6 514 792 |
| Rue des Tulipes | 4 248 200 |

ARTICLE 3

Le conseil de la Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley décrète également l'exécution de travaux de voirie et de pavage sur les rues des Muguets, des Camélias et des Anthuriums, des Lilas, des Jonquilles et des Tulipes, le coût de ces travaux étant estimés à la somme de 3 903 000 \$, incluant les frais incidents et les taxes nettes, tel qu'il appert de l'Évaluation d'avant-projet préparé par Services Exp datée du 1^{er} juillet 2025 jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante comme annexe « A ».

ARTICLE 4

Aux fins du présent règlement, le conseil est autorisé à dépenser jusqu'à concurrence de la somme de 3 903 000 \$ et pour se procurer cette somme, le conseil décrète un emprunt de 3 903 000 \$ sur une période de vingt-cinq (25) ans.

ARTICLE 5

Pour pourvoir à 40% des dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est par le présent règlement exigé et il sera prélevé, annuellement durant le terme de l'emprunt, de chaque propriétaire d'un immeuble imposable situé à l'intérieur du bassin de taxation décrit à l'annexe « B » jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante, une compensation pour chaque immeuble imposable dont il est propriétaire.

Le montant de cette compensation sera établi annuellement en divisant 40 % dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt par le nombre d'immeubles imposables dont les propriétaires sont assujettis au paiement de cette compensation.

ARTICLE 6

Le conseil est autorisé à affecter annuellement durant le terme de l'emprunt une portion des revenus généraux de la municipalité pour pourvoir à 60% dépenses engagées relativement aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, conformément à l'article 1072 du Code municipal du Québec.

ARTICLE 7

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ARTICLE 8

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à faire emploi de cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

ARTICLE 9

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

JACQUES DEMERS
Maire

MARC MARIN
Directeur général et greffier-trésorier

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Avis de motion : | Le 7 avril 2026 |
| Dépôt du projet de règlement : | Le 7 avril 2026 |
| Adoption du règlement: | 2026 |
| Avis public de tenue de registre : | 2026 |
| Tenue de registre : | 2026 |
| Approbation du MAMH : | 2026 |
| Entrée en vigueur du règlement: | 2026 |

ANNEXE A

**Évaluation d'avant-projet
1^{er} juillet 2026**

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY




Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

N° de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Montant total |
|---------|---|------------------------|
| | RÉSUMÉ | mètres |
| A | Rue des Mugets (0+000 à 1+050) 1050 | 1 089 945,00 \$ |
| B | Rue des Anthuriums (1+000 à 2+100) 1100 | 1 128 370,00 \$ |
| C | Rue des Camélias (3+000 à 3+450) 450 | 333 220,00 \$ |
| D | Rue des Lilas (4+000 à 4+180) 180 | 213 430,00 \$ |
| E | Rue des Jonquilles (5+000 à 5+275) 275 | 213 620,00 \$ |
| F | Rue des Tulipes (6+000 à 6+150) 150 | 119 530,00 \$ |
| | Sous-total des travaux (frais directs) 3205 | 3 098 115,00 \$ |
| | Frais incidents (20 %) | 619 623,00 \$ |
| | Sous-total | 3 717 738,00 \$ |
| | Taxes nettes applicables (4,9875 %) | 185 422,18 \$ |
| | MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION | 3 903 160,18 \$ |
| | ARRONDI À | 3 903 000,00 \$ |
| | Prix au mètre | 1 220,00 \$/m |
| | <p><i>Notes :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - L'évaluation des coûts est basée à la suite d'une visite terrain effectuée le 26 juin 2025. Les prix unitaires des items du bordereau sont basés selon les prix moyens du marché. - La technique de réfection sera à valider en fonction des recommandations d'une étude géotechnique (recommandé). - Les quantités de sols contaminés seront à valider en fonction des résultats d'une étude de caractérisation environnementale (phase II). | |

Les Services EXP inc.

par : 
Frédéric Blais, ing.
N° OIQ : 5010692

Équipe technique :
Vincent Labattaglia, ing.
Luc Vallerand, T.P.

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|--|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| A | Rue des Mugets (0+000 à 1+050) | | | | |
| A.1 | Organisation de chantier | | | | |
| A.1.1 | Organisation générale de chantier | | | forfaitaire | 66 500,00 \$ |
| A.1.2 | Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux | | | forfaitaire | 7 500,00 \$ |
| A.1.3 | Protection de l'environnement et contrôle des sédiments | | | forfaitaire | 6 000,00 \$ |
| | Sous-total - Organisation de chantier | | | | 80 000,00 \$ |
| A.2 | Drainage | | | | |
| A.2.1 | <u>Ponceau transversal (chaînage 0+085)</u> | | | | |
| A.2.1.1 | Enlèvement et disposition du ponceau existant | | | forfaitaire | 2 000,00 \$ |
| A.2.1.2 | Contrôle des eaux de l'étang durant les travaux | | | forfaitaire | 5 000,00 \$ |
| A.2.1.3 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 18 | 900,00 \$ | 16 200,00 \$ |
| A.2.1.4 | Parafouille en béton armé L2400 x H400 mm | unité | 2 | 2 000,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| A.2.1.5 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| A.2.2 | <u>Ponceau transversal (chaînage 0+475)</u> | | | | |
| A.2.2.1 | Enlèvement et disposition du ponceau existant | | | forfaitaire | 1 000,00 \$ |
| A.2.2.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 12 | 900,00 \$ | 10 800,00 \$ |
| A.2.2.3 | Parafouille en béton armé L2400 x H400 mm | unité | 2 | 2 000,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| A.2.2.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| A.2.3 | <u>Ponceau transversal (chaînage 0+500)</u> | | | | |
| A.2.3.1 | Enlèvement et disposition du ponceau existant | | | forfaitaire | 1 000,00 \$ |
| A.2.3.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 12 | 900,00 \$ | 10 800,00 \$ |
| A.2.3.3 | Parafouille en béton armé L2400 x H400 mm | unité | 2 | 2 000,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| A.2.3.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| A.2.4 | <u>Ponceau transversal (chaînage 0+575, intersection Jonquilles)</u> | | | | |
| A.2.4.1 | Enlèvement et disposition du ponceau existant | | | forfaitaire | 1 000,00 \$ |
| A.2.4.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 18,00 | 900,00 \$ | 16 200,00 \$ |
| A.2.4.3 | Parafouille en béton armé L2400 x H400 mm | unité | 2 | 2 000,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| A.2.4.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|--|----------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|
| A.2.5 | <u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u> | | | | |
| A.2.5.1 | Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 150 | 300,00 \$ | 45 000,00 \$ |
| A.2.5.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 9 | 380,00 \$ | 3 420,00 \$ |
| A.2.5.3 | Provision pour ponceau existant à réinstaller | m | 9 | 250,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| A.2.5.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile | m ² | 250 | 40,00 \$ | 10 000,00 \$ |
| A.2.5.5 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 50 | 45,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| A.2.6 | Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200 sans géotextile (tiers inférieur) | t | 500 | 35,00 \$ | 17 500,00 \$ |
| A.2.7 | <u>Tranchée drainante</u> | | | | |
| A.2.7.1 | Provision pour conduite d'égout pluvial PEHD perforée, 150 mm ø (R-320) | m | 50 | 80,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| A.2.7.2 | Provision pour cheminée de captage 150 mm ø avec grille en fonte 150 mm ø | unité | 5 | 500,00 \$ | 2 500,00 \$ |
| | Sous-total - Drainage | | | | 172 320,00 \$ |
| A.3 | Voirie - Reconstruction de la chaussée <i>Chainage 0+000 à 1+050</i> | | | | |
| A.3.1 | Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage | | | allocation | 20 000,00 \$ |
| A.3.2 | Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées | | | allocation | 50 000,00 \$ |
| A.3.3 | Terrassement et préparation de l'infrastructure (pleine largeur de l'emprise) incluant le creusage des fossés et la mise en place de 250 mm de fondations récupérées en infrastructure améliorée | m ² | 15 750 | 10,00 \$ | 157 500,00 \$ |
| A.3.4 | <u>Fondation de chaussée (7,0 m largeur)</u> | | | | |
| A.3.4.1 | Membrane géotextile grade R1 à la ligne d'infrastructure | m ² | 8 400 | 4,00 \$ | 33 600,00 \$ |
| A.3.4.2 | Sous-fondation - 350 mm pierre concassée MG 112 (voir devis) | m ² | 7 350 | 14,00 \$ | 102 900,00 \$ |
| A.3.4.3 | Fondation supérieure - 200 mm pierre concassée MG 20 | m ² | 7 350 | 12,50 \$ | 91 875,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Reconstruction de la chaussée | | | | 455 875,00 \$ |
| A.4 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | |
| A.4.1 | <u>Revêtement bitumineux (6,0 m largeur)</u> | | | | |
| A.4.1.1 | Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34) | t | 1 300 | 165,00 \$ | 214 500,00 \$ |
| A.4.1.2 | Planage à froid au raccordement du pavage existant (1,5m large x 45 mm ép.) | m ² | 10 | 200,00 \$ | 2 000,00 \$ |
| A.4.1.3 | Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b | m | 2 100 | 10,00 \$ | 21 000,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 237 500,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|--|----------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|
| A.5 | Sols contaminés | | | | |
| A.5.1 | Gestion, transport et disposition des matériaux contaminés (frais excédentaires seulement) | | | | |
| A.5.1.1 | Traçabilité et redevance des sols contaminés excavés (Traces Québec) | t | 500 | 13,00 \$ | 6 500,00 \$ |
| A.5.1.2 | Disposition des sols A-B (métaux) | t | 125 | 35,00 \$ | 4 375,00 \$ |
| A.5.1.3 | Disposition des sols A-B (hydrocarbure) | t | 125 | 35,00 \$ | 4 375,00 \$ |
| A.5.1.4 | Provision pour sols B-C (métaux et hydrocarbure) | t | 125 | 90,00 \$ | 11 250,00 \$ |
| A.5.1.5 | Provision pour sols >C (métaux et hydrocarbure) | t | 125 | 110,00 \$ | 13 750,00 \$ |
| A.5.1.6 | Provision pour matières granulaires résiduelles hors catégorie >RESC | t | 500 | 110,00 \$ | 55 000,00 \$ |
| A.5.1.7 | Attestation de conformité, Traces Québec | | | forfaitaire | 7 500,00 \$ |
| | Sous-total - Sols contaminés | | | | 102 750,00 \$ |
| A.6 | Réfection des lieux et divers | | | | |
| A.6.1 | Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b | t | 250 | 30,00 \$ | 7 500,00 \$ |
| A.6.2 | Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale | m ² | 4 500 | 4,00 \$ | 18 000,00 \$ |
| A.6.3 | Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation) | unité | 5 | 200,00 \$ | 1 000,00 \$ |
| A.6.4 | Réfection du site, nettoyage et mise en ordre | | | forfaitaire | 5 000,00 \$ |
| A.6.5 | Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées | | | allocation | 10 000,00 \$ |
| | Sous-total - Réfection des lieux et divers | | | | 41 500,00 \$ |
| | Total - Rue des Muguets | | | | 1 089 945,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|---------|--|-------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|
| | RÉSUMÉ | | | | |
| A.1 | Organisation de chantier | | | | 80 000,00 \$ |
| A.2 | Drainage | | | | 172 320,00 \$ |
| A.3 | Voirie - Reconstruction de la chaussée | | | | 455 875,00 \$ |
| A.4 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 237 500,00 \$ |
| A.5 | Sols contaminés | | | | 102 750,00 \$ |
| A.6 | Réfection des lieux et divers | | | | 41 500,00 \$ |
| | Sous-total des travaux | | | | 1 089 945,00 \$ |
| | Frais incidents (20 %) | | | | 217 989,00 \$ |
| | Sous-total | | | | 1 307 934,00 \$ |
| | Taxes nettes (4,9875 %) | | | | 65 233,21 \$ |
| | MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION | | | | 1 373 167,21 \$ |
| | | | | arrondi à | 1 373 000,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|--|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| B | Rue des Anthuriums (1+000 à 2+100) | | | | |
| B.1 | Organisation de chantier | | | | |
| B.1.1 | Organisation générale de chantier | | | forfaitaire | 71 000,00 \$ |
| B.1.2 | Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux | | | forfaitaire | 7 500,00 \$ |
| B.1.3 | Protection de l'environnement et contrôle des sédiments | | | forfaitaire | 6 500,00 \$ |
| | Sous-total - Organisation de chantier | | | | 85 000,00 \$ |
| B.2 | Drainage | | | | |
| B.2.1 | <u>Ponceau transversal (chaînage 1+100)</u> | | | | |
| B.2.1.1 | Enlèvement et disposition du ponceau existant | | | forfaitaire | 2 000,00 \$ |
| B.2.1.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 15 | 900,00 \$ | 13 500,00 \$ |
| B.2.1.3 | Parafouille en béton armé L2400 x H400mm | unité | 2 | 2 000,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| B.2.1.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| B.2.2 | <u>Ponceau transversal (chaînage 1+325)</u> | | | | |
| B.2.2.1 | Enlèvement et disposition du ponceau existant | | | forfaitaire | 2 000,00 \$ |
| B.2.2.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 12 | 900,00 \$ | 10 800,00 \$ |
| B.2.2.3 | Parafouille en béton armé L2400 x H400mm | unité | 2 | 2 000,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| B.2.2.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| B.2.3 | <u>Ponceau transversal (chaînage 1+800)</u> | | | | |
| B.2.3.1 | Enlèvement et disposition du ponceau existant | | | forfaitaire | 1 500,00 \$ |
| B.2.3.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 12 | 900,00 \$ | 10 800,00 \$ |
| B.2.3.3 | Parafouille en béton armé L2400 x H400mm | unité | 2 | 2 000,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| B.2.3.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| B.2.4 | <u>Ponceau transversal (chaînage 1+900, intersection Latulippe)</u> | | | | |
| B.2.4.1 | Enlèvement et disposition du ponceau existant | | | forfaitaire | 1 500,00 \$ |
| B.2.4.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 15,00 | 900,00 \$ | 13 500,00 \$ |
| B.2.4.3 | Parafouille en béton armé L2400 x H400mm | unité | 2 | 2 000,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| B.2.4.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| B.2.5 | <u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u> | | | | |
| B.2.5.1 | Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 200 | 300,00 \$ | 60 000,00 \$ |
| B.2.5.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 9 | 380,00 \$ | 3 420,00 \$ |
| B.2.5.3 | Provision pour ponceau existant à réinstaller | m | 9 | 250,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| B.2.5.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile | m ² | 250 | 40,00 \$ | 10 000,00 \$ |
| B.2.5.5 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 50 | 45,00 \$ | 2 250,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|--|--|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| B.2.6 | Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200 sans géotextile (tiers inférieur) | t | 500 | 35,00 \$ | 17 500,00 \$ |
| B.2.7 | <u>Tranchée drainante</u> | | | | |
| B.2.7.1 | Provision pour conduite d'égout pluvial PEHD perforée, 150 mm ø (R-320) | m | 50 | 80,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| B.2.7.2 | Provisiob pour cheminée de captage 150 mm ø avec grille en fonte 150 mm ø | unité | 5 | 500,00 \$ | 2 500,00 \$ |
| Sous-total - Drainage | | | | | 178 920,00 \$ |
| B.3 | Voirie - Reconstruction de la chaussée <i>Chainage 1+000 à 2+100</i> | | | | |
| B.3.1 | Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage | | | allocation | 20 000,00 \$ |
| B.3.2 | Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées | | | allocation | 50 000,00 \$ |
| B.3.3 | Terrassement et préparation de l'infrastructure (pleine largeur de l'emprise) incluant le creusage des fossés et la mise en place de 250 mm de fondations récupérées en infrastructure améliorée | m ² | 16 500 | 10,00 \$ | 165 000,00 \$ |
| B.3.4 | <u>Fondation de chaussée (7,0 m largeur)</u> | | | | |
| B.3.4.1 | Membrane géotextile grade R1 à la ligne d'infrastructure | m ² | 8 800 | 4,00 \$ | 35 200,00 \$ |
| B.3.4.2 | Sous-fondation - 350 mm pierre concassée MG 112 (voir devis) | m ² | 7 700 | 14,00 \$ | 107 800,00 \$ |
| B.3.4.3 | Fondation supérieure - 200 mm pierre concassée MG 20 | m ² | 7 700 | 12,50 \$ | 96 250,00 \$ |
| Sous-total - Voirie - Reconstruction de la chaussée | | | | | 474 250,00 \$ |
| B.4 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | |
| B.4.1 | <u>Revêtement bitumineux (6,0 m largeur)</u> | | | | |
| B.4.1.1 | Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34) | t | 1 350 | 165,00 \$ | 222 750,00 \$ |
| B.4.1.2 | Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b | m | 2 200 | 10,00 \$ | 22 000,00 \$ |
| Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux | | | | | 244 750,00 \$ |
| B.5 | Sols contaminés | | | | |
| B.5.1 | <u>Gestion, transport et disposition des matériaux contaminés (frais excédentaires seulement)</u> | | | | |
| B.5.1.1 | Traçabilité et redevance des sols contaminés excavés (Traces Québec) | t | 525 | 13,00 \$ | 6 825,00 \$ |
| B.5.1.2 | Disposition des sols A-B (métaux) | t | 150 | 35,00 \$ | 5 250,00 \$ |
| B.5.1.3 | Disposition des sols A-B (hydrocarbure) | t | 125 | 35,00 \$ | 4 375,00 \$ |
| B.5.1.4 | Provision pour sols B-C (métaux et hydrocarbure) | t | 125 | 90,00 \$ | 11 250,00 \$ |
| B.5.1.5 | Provision pour sols >C (métaux et hydrocarbure) | t | 125 | 110,00 \$ | 13 750,00 \$ |
| B.5.1.6 | Provision pour matières granulaires résiduelles hors catégorie >RESC | t | 500 | 110,00 \$ | 55 000,00 \$ |
| B.5.1.7 | Attestation de conformité, Traces Québec | | | forfaitaire | 7 500,00 \$ |
| Sous-total - Sols contaminés | | | | | 103 950,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|--|----------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|
| B.6 | Réfection des lieux et divers | | | | |
| B.6.1 | Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b | t | 250 | 30,00 \$ | 7 500,00 \$ |
| B.6.2 | Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale | m ² | 4 500 | 4,00 \$ | 18 000,00 \$ |
| B.6.3 | Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation) | unité | 5 | 200,00 \$ | 1 000,00 \$ |
| B.6.4 | Réfection du site, nettoyage et mise en ordre | | | forfaitaire | 5 000,00 \$ |
| B.6.5 | Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées | | | allocation | 10 000,00 \$ |
| | Sous-total - Réfection des lieux et divers | | | | 41 500,00 \$ |
| | Total - Rue des Anthuriums | | | | 1 128 370,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|---------|--|-------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| | RÉSUMÉ | | | | |
| B.1 | Organisation de chantier | | | | 85 000,00 \$ |
| B.2 | Drainage | | | | 178 920,00 \$ |
| B.3 | Voirie - Reconstruction de la chaussée | | | | 474 250,00 \$ |
| B.4 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 244 750,00 \$ |
| B.5 | Sols contaminés | | | | 103 950,00 \$ |
| B.6 | Réfection des lieux et divers | | | | 41 500,00 \$ |
| | Sous-total des travaux | | | | 1 128 370,00 \$ |
| | Frais incidents (20 %) | | | | 225 674,00 \$ |
| | Sous-total | | | | 1 354 044,00 \$ |
| | Taxes nettes (4,9875 %) | | | | 67 532,94 \$ |
| | MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION | | | | 1 421 576,94 \$ |
| | | | | arrondi à | 1 422 000,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|--|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| C | Rue des Camélias (3+000 à 3+450) | | | | |
| C.1 | Organisation de chantier | | | | |
| C.1.1 | Organisation générale de chantier | | | forfaitaire | 26 500,00 \$ |
| C.1.2 | Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux | | | forfaitaire | 5 000,00 \$ |
| C.1.3 | Protection de l'environnement et contrôle des sédiments | | | forfaitaire | 2 000,00 \$ |
| | Sous-total - Organisation de chantier | | | | 33 500,00 \$ |
| C.2 | Drainage | | | | |
| C.2.1 | <u>Ponceau transversal (chaînage 3+005)</u> | | | | |
| C.2.1.1 | Enlèvement et disposition du ponceau existant | | | forfaitaire | 2 000,00 \$ |
| C.2.1.2 | Protection des infrastructures souterraines existantes | | | forfaitaire | 2 500,00 \$ |
| C.2.1.3 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 incluant isolant et transitions 5H:1V jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 12 | 900,00 \$ | 10 800,00 \$ |
| C.2.1.4 | Parafouille en béton armé L2400 x H400mm | unité | 2 | 2 000,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| C.2.1.5 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| C.2.2 | <u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u> | | | | |
| C.2.2.1 | Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 9 | 300,00 \$ | 2 700,00 \$ |
| C.2.2.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 9 | 380,00 \$ | 3 420,00 \$ |
| C.2.2.3 | Provision pour ponceau existant à réinstaller | m | 9 | 250,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| C.2.2.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile | m ² | 100 | 40,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| C.2.2.5 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 50 | 45,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| C.2.3 | Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200 | t | 500 | 35,00 \$ | 17 500,00 \$ |
| C.2.4 | Provision pour fossé à creuser ou à nettoyer | m | 750 | 15,00 \$ | 11 250,00 \$ |
| | Sous-total - Drainage | | | | 64 020,00 \$ |
| C.3 | Voirie - Rechargement granulaire | | | | |
| | <i>Chaînage 3+000 à 3+450</i> | | | | |
| C.3.1 | Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| C.3.2 | Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées | | | allocation | 20 000,00 \$ |
| C.3.3 | <u>Rechargement de pierre concassée MG 20 incluant préparation de la surface granulaire</u> | | | | |
| C.3.3.1 | Chaînages 3+000 à 3+450 (300 mm d'épaisseur) | t | 3 000 | 28,00 \$ | 84 000,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Rechargement granulaire | | | | 109 000,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|--|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| C.4 | Voirie - Enrobés bitumineux <i>Chainage 3+000 à 3+450</i> | | | | |
| C.4.1 | Revêtement bitumineux (6.0 m largeur) | | | | |
| C.4.1.1 | Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34) | t | 600 | 165,00 \$ | 99 000,00 \$ |
| C.4.1.2 | Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b | m | 900 | 10,00 \$ | 9 000,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 108 000,00 \$ |
| C.5 | Réfection des lieux et divers | | | | |
| C.5.1 | Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b | t | 100 | 30,00 \$ | 3 000,00 \$ |
| C.5.2 | Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale | m ² | 2 000 | 4,00 \$ | 8 000,00 \$ |
| C.5.3 | Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation) | unité | 1 | 200,00 \$ | 200,00 \$ |
| C.5.4 | Réfection du site, nettoyage et mise en ordre | | | forfaitaire | 2 500,00 \$ |
| C.5.5 | Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| | Sous-total - Réfection des lieux et divers | | | | 18 700,00 \$ |
| | Total - Rue des Camélias | | | | 333 220,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|---------|--------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------|--|
| | RÉSUMÉ | | | | |
| C.1 | Organisation de chantier | | | | 33 500,00 \$ |
| C.2 | Drainage | | | | 64 020,00 \$ |
| C.3 | Voirie - Rechargement granulaire | | | | 109 000,00 \$ |
| C.4 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 108 000,00 \$ |
| C.5 | Réfection des lieux et divers | | | | 18 700,00 \$ |
| | Sous-total des travaux | | | | 333 220,00 \$ |
| | Frais incidents (20 %) | | | | 66 644,00 \$ |
| | Sous-total | | | | 399 864,00 \$ |
| | Taxes nettes (4,9875 %) | | | | 19 943,22 \$ |
| | MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION | | | arrondi à | 419 807,22 \$ 420 000,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité | Prix | Montant total |
|------------|--|----------------|----------|-------------|---------------------|
| | | | approx. | unitaire | calculé |
| | | | a | b | c = a x b |
| D | Rue des Lilas (4+000 à 4+180) | | | | |
| D.1 | Organisation de chantier | | | | |
| D.1.1 | Organisation générale de chantier | | | forfaitaire | 13 500,00 \$ |
| D.1.2 | Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux | | | forfaitaire | 2 500,00 \$ |
| D.1.3 | Protection de l'environnement et contrôle des sédiments | | | forfaitaire | 2 000,00 \$ |
| | Sous-total - Organisation de chantier | | | | 18 000,00 \$ |
| D.2 | Drainage | | | | |
| D.2.1 | <u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u> | | | | |
| D.2.1.1 | Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 9 | 300,00 \$ | 2 700,00 \$ |
| D.2.1.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 9 | 380,00 \$ | 3 420,00 \$ |
| D.2.1.3 | Provision pour ponceau existant à réinstaller | m | 9 | 40,00 \$ | 360,00 \$ |
| D.2.1.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile | m ² | 50 | 45,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| D.2.2 | Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200 | t | 100 | 38,00 \$ | 3 800,00 \$ |
| D.2.3 | Provision pour fossé à creuser ou à nettoyer | m | 300 | 20,00 \$ | 6 000,00 \$ |
| D.2.4 | <u>Tranchée drainante</u> | | | | |
| D.2.4.1 | Provision pour conduite d'égout pluvial PEHD perforée, 150 mm ø (R-320) | m | 100 | 80,00 \$ | 8 000,00 \$ |
| D.2.4.2 | Provision pour cheminée de captage 150 mm ø avec grille en fonte 150 mm ø | unité | 2 | 500,00 \$ | 1 000,00 \$ |
| | Sous-total - Drainage | | | | 27 530,00 \$ |
| D.3 | Voirie - Rechargement granulaire <i>Chainage 4+000 à 4+100</i> | | | | |
| D.3.1 | <u>Rechargement de pierre concassée MG 20 incluant préparation de la surface granulaire</u> | | | | |
| D.3.1.1 | Chainages 4+000 à 4+100 (200 mm d'épaisseur) | t | 500 | 28,00 \$ | 14 000,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Rechargement granulaire | | | | 14 000,00 \$ |
| D.4 | Voirie - Reconstruction de la chaussée <i>Chainage 4+100 à 4+180</i> | | | | |
| D.4.1 | Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| D.4.2 | Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées | | | allocation | 10 000,00 \$ |
| D.4.3 | Terrassement et préparation de l'infrastructure (pleine largeur de l'emprise) incluant le creusage des fossés et la mise en place de 250 mm de fondations récupérées en infrastructure améliorée | m ² | 1 600 | 15,00 \$ | 24 000,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité | Prix | Montant total |
|---------|---|-------|----------|-------------|----------------------|
| | | | approx. | unitaire | calculé |
| | | | a | b | c = a x b |
| D.4.4 | Fondation de chaussée (7,0 m largeur) incluant rond de virage | | | | |
| D.4.4.1 | Membrane géotextile grade R1 à la ligne d'infrastructure | m² | 800 | 4,00 \$ | 3 200,00 \$ |
| D.4.4.2 | Sous-fondation - 350 mm pierre concassée MG 112 (voir devis) | m² | 800 | 14,00 \$ | 11 200,00 \$ |
| D.4.4.3 | Fondation supérieure - 200 mm pierre concassée MG 20 | m² | 800 | 12,50 \$ | 10 000,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Reconstruction de la chaussée | | | | 63 400,00 \$ |
| | D.5 Voirie - Enrobés bitumineux | | | | |
| D.5.1 | Revêtement bitumineux (6,0 m largeur) | | | | |
| D.5.1.1 | Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34) | t | 300 | 165,00 \$ | 49 500,00 \$ |
| D.5.1.2 | Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b | m | 400 | 12,00 \$ | 4 800,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 54 300,00 \$ |
| | D.6 Sols contaminés | | | | |
| D.6.1 | Gestion, transport et disposition des matériaux contaminés (frais excédentaires seulement) | | | | |
| D.6.1.1 | Traçabilité et redevance des sols contaminés excavés (Traces Québec) | t | 100 | 13,00 \$ | 1 300,00 \$ |
| D.6.1.2 | Disposition des sols A-B (métaux) | t | 25 | 35,00 \$ | 875,00 \$ |
| D.6.1.3 | Disposition des sols A-B (hydrocarbure) | t | 25 | 35,00 \$ | 875,00 \$ |
| D.6.1.4 | Provision pour sols B-C (métaux et hydrocarbure) | t | 25 | 90,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| D.6.1.5 | Provision pour sols >C (métaux et hydrocarbure) | t | 25 | 110,00 \$ | 2 750,00 \$ |
| D.6.1.6 | Provision pour matières granulaires résiduelles hors catégorie >RESC | t | 100 | 110,00 \$ | 11 000,00 \$ |
| D.6.1.7 | Attestation de conformité, Traces Québec | | | forfaitaire | 5 000,00 \$ |
| | Sous-total - Sols contaminés | | | | 24 050,00 \$ |
| | D.7 Réfection des lieux et divers | | | | |
| D.7.1 | Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b | t | 75 | 30,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| D.7.2 | Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale | m² | 800 | 4,00 \$ | 3 200,00 \$ |
| D.7.3 | Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation) | unité | 1 | 200,00 \$ | 200,00 \$ |
| D.7.4 | Réfection du site, nettoyage et mise en ordre | | | forfaitaire | 1 500,00 \$ |
| D.7.5 | Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| | Sous-total - Réfection des lieux et divers | | | | 12 150,00 \$ |
| | Total - Rue des Lilas | | | | 213 430,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|---------|--|-------|--------------------------|-----------------------|--|
| | RÉSUMÉ | | | | |
| D.1 | Organisation de chantier | | | | 18 000,00 \$ |
| D.2 | Drainage | | | | 27 530,00 \$ |
| D.3 | Voirie - Rechargement granulaire | | | | 14 000,00 \$ |
| D.4 | Voirie - Reconstruction de la chaussée | | | | 63 400,00 \$ |
| D.5 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 54 300,00 \$ |
| D.6 | Sols contaminés | | | | 24 050,00 \$ |
| D.7 | Réfection des lieux et divers | | | | 12 150,00 \$ |
| | Sous-total des travaux | | | | 213 430,00 \$ |
| | Frais incidents (20 %) | | | | 42 686,00 \$ |
| | Sous-total | | | | 256 116,00 \$ |
| | Taxes nettes (4,9875 %) | | | | 12 773,79 \$ |
| | MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION | | | arrondi à | 268 889,79 \$ 269 000,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|---|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| E | Rue des Jonquilles (5+000 à 5+275) | | | | |
| E.1 | Organisation de chantier | | | | |
| E.1.1 | Organisation générale de chantier | | | forfaitaire | 15 000,00 \$ |
| E.1.2 | Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux | | | forfaitaire | 2 500,00 \$ |
| E.1.3 | Protection de l'environnement et contrôle des sédiments | | | forfaitaire | 1 000,00 \$ |
| | Sous-total - Organisation de chantier | | | | 18 500,00 \$ |
| E.2 | Drainage | | | | |
| E.2.1 | <u>Ponceau transversal (chaînage 5+135)</u> | | | | |
| E.2.1.1 | Transition 5H:1V incluant isolant jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 10 | 500,00 \$ | 5 000,00 \$ |
| E.2.1.2 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| E.2.2 | <u>Ponceau transversal (chaînage 5+150)</u> | | | | |
| E.2.2.1 | Transition 5H:1V incluant isolant jusqu'au niveau de l'infrastructure | m | 10 | 500,00 \$ | 5 000,00 \$ |
| E.2.2.2 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 30 | 45,00 \$ | 1 350,00 \$ |
| E.2.3 | <u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u> | | | | |
| E.2.3.1 | Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 9 | 300,00 \$ | 2 700,00 \$ |
| E.2.3.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 9 | 380,00 \$ | 3 420,00 \$ |
| E.2.3.3 | Provision pour ponceau existant à réinstaller | m | 9 | 250,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| E.2.3.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile | m ² | 100 | 40,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| E.2.3.5 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 50 | 45,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| E.2.4 | Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200 | t | 100 | 38,00 \$ | 3 800,00 \$ |
| E.2.5 | Provision pour fossé à creuser ou à nettoyer | m | 300 | 20,00 \$ | 6 000,00 \$ |
| E.2.6 | <u>Tranchée drainante</u> | | | | |
| E.2.6.1 | Provision pour conduite d'égout pluvial PEHD perforée, 150 mm ø (R-320) | m | 100 | 80,00 \$ | 8 000,00 \$ |
| E.2.6.2 | Provision pour cheminée de captage 150 mm ø avec grille en fonte 150 mm ø | unité | 4 | 800,00 \$ | 3 200,00 \$ |
| | Sous-total - Drainage | | | | 48 320,00 \$ |
| E.3 | Voirie - Rechargement granulaire <i>Chaînage 5+000 à 5+275</i> | | | | |
| E.3.1 | Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| E.3.2 | Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| E.3.3 | <u>Rechargement de pierre concassée MG 20 incluant préparation de la surface granulaire</u> | | | | |
| E.3.3.1 | Fondation supérieure - 300 mm pierre concassée MG 20 | t | 1 800 | 28,00 \$ | 50 400,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Rechargement granulaire | | | | 60 400,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|--|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| E.4 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | |
| E.4.1 | Revêtement bitumineux (6,0 m largeur) | | | | |
| E.4.1.1 | Couche unique, ESG-14 sur 80 mm (PG 58H-34) | t | 400 | 165,00 \$ | 66 000,00 \$ |
| E.4.1.2 | Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b | m | 600 | 12,00 \$ | 7 200,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 73 200,00 \$ |
| E.5 | Réfection des lieux et divers | | | | |
| E.5.1 | Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b | t | 50 | 30,00 \$ | 1 500,00 \$ |
| E.5.2 | Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale | m ² | 1 000 | 4,00 \$ | 4 000,00 \$ |
| E.5.3 | Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation) | unité | 1 | 200,00 \$ | 200,00 \$ |
| E.5.4 | Réfection du site, nettoyage et mise en ordre | | | forfaitaire | 2 500,00 \$ |
| E.5.5 | Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| | Sous-total - Réfection des lieux et divers | | | | 13 200,00 \$ |
| | Total - Rue des Jonquilles | | | | 213 620,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|---------|--------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|
| | RÉSUMÉ | | | | |
| E.1 | Organisation de chantier | | | | 18 500,00 \$ |
| E.2 | Drainage | | | | 48 320,00 \$ |
| E.3 | Voirie - Rechargement granulaire | | | | 60 400,00 \$ |
| E.4 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 73 200,00 \$ |
| E.5 | Réfection des lieux et divers | | | | 13 200,00 \$ |
| | Sous-total des travaux | | | | 213 620,00 \$ |
| | Frais incidents (20 %) | | | | 42 724,00 \$ |
| | Sous-total | | | | 256 344,00 \$ |
| | Taxes nettes (4,9875 %) | | | | 12 785,16 \$ |
| | MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION | | | | 269 129,16 \$ |
| | | | | arrondi à | 270 000,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|---|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| F | Rue des Tulipes (6+000 à 6+150) | | | | |
| F.1 | Organisation de chantier | | | | |
| F.1.1 | Organisation générale de chantier | | | forfaitaire | 8 500,00 \$ |
| F.1.2 | Maintien de la circulation et signalisation durant les travaux | | | forfaitaire | 2 500,00 \$ |
| F.1.3 | Protection de l'environnement et contrôle des sédiments | | | forfaitaire | 1 000,00 \$ |
| | Sous-total - Organisation de chantier | | | | 12 000,00 \$ |
| F.2 | Drainage | | | | |
| F.2.1 | <u>Ponceaux longitudinaux (entrées de cour)</u> | | | | |
| F.2.1.1 | Ponceau 450 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 12 | 300,00 \$ | 3 600,00 \$ |
| F.2.1.2 | Ponceau 600 mm ø PEHD R320 sans transition | m | 6 | 380,00 \$ | 2 280,00 \$ |
| F.2.1.3 | Revêtement de protection en pierre calibre 100-200 avec géotextile | m ² | 50 | 40,00 \$ | 2 000,00 \$ |
| F.2.1.4 | Revêtement de protection en pierre calibre 200-300 avec géotextile | m ² | 50 | 45,00 \$ | 2 250,00 \$ |
| F.2.2 | Provision pour revêtement de protection pour fossé en pierre calibre 100-200 | t | 100 | 38,00 \$ | 3 800,00 \$ |
| F.2.3 | Provision pour fossé à creuser ou à nettoyer | m | 650 | 20,00 \$ | 13 000,00 \$ |
| | Sous-total - Drainage | | | | 26 930,00 \$ |
| F.3 | Voirie - Rechargement granulaire <i>Châinage 6+000 à 6+150</i> | | | | |
| F.3.1 | Allocation pour travaux de déboisement et d'élagage | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| F.3.2 | Allocation pour travaux d'excavation 1re classe en dépenses contrôlées | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| F.3.3 | <u>Rechargement de pierre concassée MG 20 incluant préparation de la surface granulaire</u> | | | | |
| F.3.3.1 | Fondation supérieure - 300 mm pierre concassée MG 20 | t | 800 | 28,00 \$ | 22 400,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Rechargement granulaire | | | | 32 400,00 \$ |
| F.4 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | |
| F.4.1 | <u>Revêtement bitumineux (6,0 m largeur)</u> | | | | |
| F.4.1.1 | Couche unique, ESG-14 sur 80 mm, deux finisseuses (PG 58H-34) | t | 200 | 165,00 \$ | 33 000,00 \$ |
| F.4.1.2 | Accotement de la chaussée après pavage - MG 20b | m | 300 | 12,00 \$ | 3 600,00 \$ |
| | Sous-total - Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 36 600,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|------------|--|----------------|--------------------|-----------------|---------------------------------|
| F.5 | Réfection des lieux et divers | | | | |
| F.5.1 | Provision pour entrées de cour gravelées en MG 20b | t | 50 | 30,00 \$ | 1 500,00 \$ |
| F.5.2 | Provision pour ensemencement hydraulique H-4 (BFM) sans terre végétale | m ² | 600 | 4,00 \$ | 2 400,00 \$ |
| F.5.3 | Provision pour panneau de signalisation (nouvelle signalisation) | unité | 1 | 200,00 \$ | 200,00 \$ |
| F.5.4 | Réfection du site, nettoyage et mise en ordre | | | forfaitaire | 2 500,00 \$ |
| F.5.5 | Allocation pour divers menus travaux de réfection en dépenses contrôlées | | | allocation | 5 000,00 \$ |
| | Sous-total - Réfection des lieux et divers | | | | 11 600,00 \$ |
| | Total - Rue des Tulipes | | | | 119 530,00 \$ |

Évaluation d'avant-projet

MUNICIPALITÉ DE SAINTE-CATHERINE-DE-HATLEY



Travaux de voirie et de pavage
Secteur Sunent - Phase II

No de dossier : SHE-25006872-A0 (SCHM)

Date : 1er juillet 2025

| Article | Description du travail | Unité | Quantité approx. a | Prix unitaire b | Montant total calculé c = a x b |
|---------|--------------------------------------|-------|-----------------------|--------------------|--|
| | RÉSUMÉ | | | | |
| F.1 | Organisation de chantier | | | | 12 000,00 \$ |
| F.2 | Drainage | | | | 26 930,00 \$ |
| F.3 | Voirie - Rechargement granulaire | | | | 32 400,00 \$ |
| F.4 | Voirie - Enrobés bitumineux | | | | 36 600,00 \$ |
| F.5 | Réfection des lieux et divers | | | | 11 600,00 \$ |
| | Sous-total des travaux | | | | 119 530,00 \$ |
| | Frais incidents (20 %) | | | | 23 906,00 \$ |
| | Sous-total | | | | 143 436,00 \$ |
| | Taxes nettes (4,9875 %) | | | | 7 153,87 \$ |
| | MONTANT TOTAL DE L'ÉVALUATION | | | arrondi à | 150 589,87 \$ 150 000,00 \$ |

ANNEXE B

Bassin de taxation

