

**Grille de spécifications      Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley**

SPÉCIFICATIONS		ZONES											
remplacé par 00-356, art. 16, amendé 2002-371, amendé 2002-374, art. 12, amendé par 2010-455, art. 18		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Af
GROUPES	USAGES	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	
RÉSIDENCE	unifamilial	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	bifamilial												
	trifamilial												
	multifamilial												
	maison mobile												
	centre ou maison d'accueil pour personnes âgées maison de chambres (maximum de 6 chambres)												
COMMERCE ET SERVICES	commerce de détail												
	commerce de gros												
	commerce de service												
	com. de détail et de service contraignant												
	commerce mixte												
INDUSTRIE	industrie liée à la ressource	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
PUBLIC	public et institutionnel												
RURAL	agriculture limitée	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	exploitation forestière et services forestiers	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
	production artisanale	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
AGRICULTURE	agriculture	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
EXTRACTION	extraction												
RÉCRÉATION	récréation												

  

USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502
USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS													

  

NORMES		A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Af
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1
NORMES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	milieux humides (art. 7.2)			X	X							
	secteur inondable (art. 7.3)											
	zone d'érosion et de revêtement (art. 7.4)											
	zone d'extraction (art. 7.8)								X	X		
	commerce de service en zone résidentielle											
	vues panoramiques et champêtres (art. 7.11)	X		X	X	X	X	X	X			
	zone de paysages naturels supérieurs (art. 7.12)		X									
	ensemble d'intérêt patrimonial (art. 7.16)											
NORMES D'IMPLANTATIONS	nombre maximal d'étages hors-sol unifamilial	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5
	nombre maximal d'étages hors-sol bifamilial											
	nombre maximal d'étages hors-sol trifamilial											
	nombre maximal d'étages hors-sol multifamilial											
	nombre maximal d'étages hors-sol autres usages											
	marge de recul avant minimale	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7
	marge de recul avant minimale lot riverain (lac)											
	marge de recul arrière minimale	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	marge de recul arrière minimale lot riverain (lac)											
	marge de recul latérale minimale	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
	somme minimale des marges de recul latérales	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
% d'occupation au sol maximal	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	

  

**NOTES**  
X : Permis ou s'applique  
\*1 : Sauf les tours de communication (ajout 2002-371)  
\*2 les tours de communication seulement (ajout 2002-371)

Ajout Rf10 2002-371

Mod Rf-7 2006-413

**Grille de spécifications      Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley**

SPÉCIFICATIONS		ZONES															
remplacé par 00-356, art. 16, amendé 2002-371, amendé 2002-374, art. 12, amendé par 2010-455, art. 18		Af	Af	Af	Af	Af	Af	Af	Af			Aq	Aq			C	C
GROUPES	USAGES	2	3	4	5	6	7	8	9			1	2			1	2
RÉSIDENCE	unifamilial	X	X	X	X	X	X	X	X							X	X
	bifamilial															X	X
	trifamilial															X	
	multifamilial															4 log	
	maison mobile				X												
	centre ou maison d'accueil pour personnes âgées maison de chambres (maximum de 6 chambres)																
COMMERCE ET SERVICES	commerce de détail															X	X
	commerce de gros															X	X
	commerce de service																
	com. de détail et de service contraignant																
	commerce mixte															X	X
INDUSTRIE	industrie liée à la ressource	X	X	X	X	X	X	X	X								
PUBLIC	public et institutionnel																
RURAL	agriculture limitée	X	X	X	X	X	X	X	X								
	exploitation forestière et services forestiers	X	X	X	X	X	X	X	X								
	production artisanale	X	X	X	X	X	X	X	X								
AGRICULTURE	agriculture	X	X	X	X	X	X	X	X								
EXTRACTION	extraction																
RÉCRÉATION	récréation																
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS		6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502	6501 6502							3107	3100 3200
USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS		5006 2350 7003 3300 8002 3452	5006 2350 7003 3300 8002 3452	5006 2350 7003 3300 8002 3452	5006 2350 7003 3300 8002 3452	5006 2350 7003 3300 8002 3452	5006 2350 7003 3300 8002 3452	5006 2350 7003 3300 8002 3452	5006 2350 7003 3300 8002 3452							3452 5006	3452 5006
NORMES		Af	Af	Af	Af	Af	Af	Af	Af			Aq	Aq			C	C
NORMES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	milieux humides (art. 7.2)											X	X				
	secteur inondable (art. 7.3)																
	zone d'érosion et de revêtement (art. 7.4)																
	zone d'extraction (art. 7.8)				X			X	X	X							
	commerce de service en zone résidentielle																
	vues panoramiques et champêtres (art. 7.11)	X			X	X				X						X	X
	zone de paysages naturels supérieurs (art. 7.12)				X	X				X							
	ensemble d'intérêt patrimonial (art. 7.16)																
plan d'aménagement d'ensemble																	
NORMES D'IMPLANTATIONS	nombre maximal d'étages hors-sol unifamilial	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5							2	2
	nombre maximal d'étages hors-sol bifamilial															2	2
	nombre maximal d'étages hors-sol trifamilial																
	nombre maximal d'étages hors-sol multifamilial															2	2
	nombre maximal d'étages hors-sol autres usages		2	1												2	2
	marge de recul avant minimale	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7							13,7	13,7
	marge de recul avant minimale lot riverain (lac)																
	marge de recul arrière minimale	3	3	3	3	3	3	3	3							3	3
	marge de recul arrière minimale lot riverain (lac)																
	marge de recul latérale minimale	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1							2,1	2,1
	somme minimale des marges de recul latérales	6	6	6	6	6	6	6	6							6	6
	% d'occupation au sol maximal	33	33	33	33	33	33	33	33							40	40
NOTES																	
X : Permis ou s'applique																	
*1 : Sauf les tours de communication (ajout 2002-371)																	
*2 les tours de communication seulement (ajout 2002-371)																	

Ajout Rf10 2002-371

Mod Rf-7 2006-413

**Grille de spécifications      Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley**

<b>SPÉCIFICATIONS</b>															
remplacé par 00-356, art. 16, amendé 2002-371, amendé 2002-374, art. 12, amendé par 2010-455, art. 18															
GROUPES	USAGES	C	C							Ex	Ex	Ex	Ex	P	P
		3	4							1	2	3	4	1	2
RÉSIDENCE	unifamilial	X	X												
	bifamilial														
	trifamilial														
	multifamilial														
	maison mobile														
	centre ou maison d'accueil pour personnes âgées maison de chambres (maximum de 6 chambres)														
COMMERCE ET SERVICES	commerce de détail		X												
	commerce de gros														
	commerce de service	X	X												
	com. de détail et de service contraignant														
	commerce mixte	X	X												
INDUSTRIE	industrie liée à la ressource								X	X	X	X			
PUBLIC	public et institutionnel														
RURAL	agriculture limitée														
	exploitation forestière et services forestiers														
	production artisanale														
AGRICULTURE	agriculture														
EXTRACTION	extraction								X	X	X	X			
RÉCRÉATION	récréation														
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS</b>		3100	3107							7004	7004	7004			
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b>		3452	3452							3452	8002	8002	8002	5003	5004
		5006	5006							5006	2509	3452	3452	3452	5006
											3617	5006	5006	5006	5006
											3452				
											5006				

  

<b>NORMES</b>		C	C							Ex	Ex	Ex	Ex	P	P	
		3	4							1	2	3	4	1	2	
NORMES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	milieux humides (art. 7.2)															
	secteur inondable (art. 7.3)															
	zone d'érosion et de revêtement (art. 7.4)															
	zone d'extraction (art. 7.8)									X	X	X	X	X	X	
	commerce de service en zone résidentielle															
	vues panoramiques et champêtres (art. 7.11)	X	X													
	zone de paysages naturels supérieurs (art. 7.12)												X			
	ensemble d'intérêt patrimonial (art. 7.16)															
plan d'aménagement d'ensemble																
NORMES D'IMPLANTATIONS	nombre maximal d'étages hors-sol unifamilial	2	2													
	nombre maximal d'étages hors-sol bifamilial	2	2													
	nombre maximal d'étages hors-sol trifamilial	2														
	nombre maximal d'étages hors-sol multifamilial	2	2													
	nombre maximal d'étages hors-sol autres usages	2	2							2	2	2	2			
	marge de recul avant minimale	13,7	13,7							13,7	13,7	13,7	13,7			
	marge de recul avant minimale lot riverain (lac)															
	marge de recul arrière minimale	3	3							3	3	3	3			
	marge de recul arrière minimale lot riverain (lac)															
	marge de recul latérale minimale	2,1	2,1							2,1	2,1	2,1	2,1			
	somme minimale des marges de recul latérales	6	6							6	6	6	6			
	% d'occupation au sol maximal	33	40							33	33	33	33			

  

**NOTES**  
X : Permis ou s'applique  
\*1 : Sauf les tours de communication (ajout 2002-371)  
\*2 les tours de communication seulement (ajout 2002-371)

Ajout Rf10 2002-371

Mod Rf-7 2006-413

**Grille de spécifications      Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley**

<b>SPÉCIFICATIONS</b>																		
remplacé par 00-356, art. 16, amendé 2002-371, amendé 2002-374, art. 12, amendé par 2010-455, art. 18		<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>					<b>Re</b>	<b>Re</b>	<b>Re</b>	<b>Re</b>	
<b>GROUPES</b>	<b>USAGES</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>					<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
<b>RÉSIDENCE</b>	unifamilial													X	X	X	X	
	bifamilial																	X
	trifamilial																	
	multifamilial																	
	maison mobile																	
	centre ou maison d'accueil pour personnes âgées maison de chambres (maximum de 6 chambres)																	
<b>COMMERCE ET SERVICES</b>	commerce de détail																	
	commerce de gros																	
	commerce de service																	
	com. de détail et de service contraignant																	
	commerce mixte																	
<b>INDUSTRIE</b>	industrie liée à la ressource																X	
<b>PUBLIC</b>	public et institutionnel			X	X	X	X	X	X									
<b>RURAL</b>	agriculture limitée														X	X		
	exploitation forestière et services forestiers														X	X		
	production artisanale														X	X		
<b>AGRICULTURE</b>	agriculture													X	X			
<b>EXTRACTION</b>	extraction																	
<b>RÉCRÉATION</b>	récréation																	

  

<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS</b>				5001	5001	5001	5001	5001	5001	5001	5001					6501	6501	
				5002	5002	5002	5002	5002	5002	5002	5004				6502	6502		
				5004	5004	5003	5004	5004	5004	5004	5006							
				5006	5006	5006	5006	5006	5006	*2								
				*2	*2	*2	*2	*2	*2						5006	5006		
<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b>		5006	5004	3452	3452	3452	3452	3452	3452	3452					2350	2350	3300	
		*1	3452												3300	3300	3452	
		3452	5006												3452	3452	5006	
															7003	7003		
															8002	8002		

  

<b>NORMES</b>		<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>	<b>P</b>					<b>Re</b>	<b>Re</b>	<b>Re</b>	<b>Re</b>	
<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>							<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	
<b>NORMES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>	milieux humides (art. 7.2)																	
	secteur inondable (art. 7.3)																	
	zone d'érosion et de revêtement (art. 7.4)	X																
	zone d'extraction (art. 7.8)																	
	commerce de service en zone résidentielle																	
	vues panoramiques et champêtres (art. 7.11)	X		X	X	X	X	X	X					X	X	X		
	zone de paysages naturels supérieurs (art. 7.12)																	
	ensemble d'intérêt patrimonial (art. 7.16)																	
plan d'aménagement d'ensemble														X	X	X	X	
<b>NORMES D'IMPLANTATIONS</b>	nombre maximal d'étages hors-sol unifamilial													2,5	2,5	2,5	2	
	nombre maximal d'étages hors-sol bifamilial																2	
	nombre maximal d'étages hors-sol trifamilial																2	
	nombre maximal d'étages hors-sol multifamilial																2	
	nombre maximal d'étages hors-sol autres usages				2	2	2	2	2									
	marge de recul avant minimale				13,7	13,7	13,7	13,7	13,7						13,7	13,7	13,7	13,7
	marge de recul avant minimale lot riverain (lac)																	
	marge de recul arrière minimale				3	3	3	3	3						3	3	3	3
	marge de recul arrière minimale lot riverain (lac)																	
	marge de recul latérale minimale				2,1	2,1	2,1	2,1	2,1						2,1	2,1	2,1	2,1
	somme minimale des marges de recul latérales				6	6	6	6	6						6	6	6	6
	% d'occupation au sol maximal				33	33	33	33	33						33	33	33	33

  

**NOTES**  
X : Permis ou s'applique  
\*1 : Sauf les tours de communication (ajout 2002-371)  
\*2 les tours de communication seulement (ajout 2002-371)

Ajout Rf10 2002-371

Mod Rf-7 2006-413

**Grille de spécifications      Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley**

SPÉCIFICATIONS		ZONES													
rempalé par 00-356, art. 16, amendé 2002-371, amendé 2002-374, art. 12, amendé par 2010-455, art. 18		Re	Re	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	
<b>GROUPES</b>	<b>USAGES</b>	5	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
RÉSIDENCE	unifamilial	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	bifamilial	X													
	trifamilial														
	multifamilial														
	maison mobile														
	centre ou maison d'accueil pour personnes âgées maison de chambres (maximum de 6 chambres)														
COMMERCE ET SERVICES	commerce de détail														
	commerce de gros														
	commerce de service														
	com. de détail et de service contraignant														
	commerce mixte														
INDUSTRIE	industrie liée à la ressource														
PUBLIC	public et institutionnel														
RURAL	agriculture limitée														
	exploitation forestière et services forestiers														
	production artisanale			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
AGRICULTURE	agriculture														
EXTRACTION	extraction														
RÉCRÉATION	récréation														
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS															
USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS		3300		2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350	2350
		3452		3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300	3300
		5006		3452	3452	8001	3452	8001	3452	3452	3452	3452	3452	3452	3452
				5006	5006	5006	5006	5006	5006	5006	5006	5006	5006	5006	5006
						5006		5006							
NORMES		Re	Re	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv	Rv
NORMES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES	milieux humides (art. 7.2)							X	X						
	secteur inondable (art. 7.3)									X					
	zone d'érosion et de revêtement (art. 7.4)														
	zone d'extraction (art. 7.8)														
	commerce de service en zone résidentielle														
	vues panoramiques et champêtres (art. 7.11)	X			X	X	X	X	X		X				
	zone de paysages naturels supérieurs (art. 7.12)											X	X	X	X
	ensemble d'intérêt patrimonial (art. 7.16)														
plan d'aménagement d'ensemble						X									
NORMES D'IMPLANTATIONS	nombre maximal d'étages hors-sol unifamilial	2		2,5	2	2	2	2	2,5	2	2	2	2	2,5	2
	nombre maximal d'étages hors-sol bifamilial	2													
	nombre maximal d'étages hors-sol trifamilial	2													
	nombre maximal d'étages hors-sol multifamilial	2													
	nombre maximal d'étages hors-sol autres usages														
	marge de recul avant minimale	13,7		13,7	13,7	8,0	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7	13,7
	marge de recul avant minimale lot riverain (lac)			8	8	8		8	8	8		8	8	8	
	marge de recul arrière minimale	3		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
	marge de recul arrière minimale lot riverain (lac)			15	15	15		15	15	15		15	15	15	
	marge de recul latérale minimale	2,1		2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
	somme minimale des marges de recul latérales	6		6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	% d'occupation au sol maximal	33		33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
NOTES															
X : Permis ou s'applique															
*1 : Sauf les tours de communication (ajout 2002-371)															
*2 les tours de communication seulement (ajout 2002-371)															

Ajout Rf10 2002-371

Mod Rf-7 2006-413



**Grille de spécifications      Municipalité de Sainte-Catherine-de-Hatley**

<b>SPÉCIFICATIONS</b>																				
remplacé par 00-356, art. 16, amendé 2002-371, amendé 2002-374, art. 12, amendé par 2010-455, art. 18		<b>Rf</b>	<b>Rf</b>	<b>Rf</b>	<b>Rf</b>	<b>Rf</b>														
<b>GROUPES</b>	<b>USAGES</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>														
<b>RÉSIDENCE</b>	unifamilial		X	X	X	X														
	bifamilial																			
	trifamilial																			
	multifamilial																			
	maison mobile																			
	centre ou maison d'accueil pour personnes âgées maison de chambres (maximum de 6 chambres)																			
<b>COMMERCE ET SERVICES</b>	commerce de détail																			
	commerce de gros																			
	commerce de service																			
	com. de détail et de service contraignant																			
	commerce mixte																			
<b>INDUSTRIE</b>	industrie liée à la ressource			X	X	X														
<b>PUBLIC</b>	public et institutionnel																			
<b>RURAL</b>	agriculture limitée																			
	exploitation forestière et services forestiers																			
	production artisanale			X	X	X														
<b>AGRICULTURE</b>	agriculture																			
<b>EXTRACTION</b>	extraction																			
<b>RÉCRÉATION</b>	récréation																			

  

<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PROHIBÉS</b>																				

  

<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉS</b>																				
				5006	5006	3452														
8001	8001	2350	2350	2350																
3452	3452	7003	7003	7003																
5006	5006	3300	3300	3300																
		8001	8001	8001																
		3452	3452	5006*2																

  

<b>NORMES</b>																				
<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>																
<b>NORMES ET DISPOSITIONS PARTICULIÈRES</b>	milieux humides (art. 7.2)	X	X	X	X	X														
	secteur inondable (art. 7.3)																			
	zone d'érosion et de revêtement (art. 7.4)																			
	zone d'extraction (art. 7.8)																			
	commerce de service en zone résidentielle																			
	vues panoramiques et champêtres (art. 7.11)																			
	zone de paysages naturels supérieurs (art. 7.12)			X	X	X														
	ensemble d'intérêt patrimonial (art. 7.16)																			
plan d'aménagement d'ensemble			X	X																
<b>NORMES D'IMPLANTATIONS</b>	nombre maximal d'étages hors-sol unifamilial	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5														
	nombre maximal d'étages hors-sol bifamilial																			
	nombre maximal d'étages hors-sol trifamilial																			
	nombre maximal d'étages hors-sol multifamilial																			
	nombre maximal d'étages hors-sol autres usages																			
	marge de recul avant minimale	13,7	15,0	13,7	13,7	13,7														
	marge de recul avant minimale lot riverain (lac)			8	8															
	marge de recul arrière minimale	3	15	3	3	3														
	marge de recul arrière minimale lot riverain (lac)			15	15															
	marge de recul latérale minimale	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1														
	somme minimale des marges de recul latérales	6	6	6	6	6														
	% d'occupation au sol maximal	33	33	33	33	33														

  

**NOTES**  
X : Permis ou s'applique  
\*1 : Sauf les tours de communication (ajout 2002-371)  
\*2 les tours de communication seulement (ajout 2002-371)

Ajout Rf10 2002-371

Mod Rf-7 2006-413